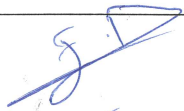


ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (ENGEÇ SÜRE)
1	Yeni Yapı Ruhsatı Başvurusu	<ol style="list-style-type: none">1- Dilekçe2- İmar Durumu3- Güncel Tapu4- Arazi Aplikasyon ve Bina Aplikasyon Krokisi5- Yol Kotu Belgesi ve/veya Plankote6- Kanal Kotu Harç Dekontu(BASKİ)7- Kanal Kotu8- Müteahhit Belgeleri (Taahhütnamesi / Sözleşmesi / Ticaret Odası Kayıt Belgesi / Vergi Mükelleflik Belgesi / Tüzel Kişi ise Yetki Belgesi)9- Şantiye Şefi Belgeleri (Ş.Ş.Sözleşmesi, Taahhütnamesi Oda Sicil Belgesi, İkametgah)10- Proje Müellifleri Bilgileri (Proje Taahhütnamesi, İlgili yıla ait Büro Tescil Belgesi Örneği)11- YİBF (Yapıya İlişkin Bilgi Formu)12- Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, Taahhütnamesi, Makbuzu ve Yapı Denetim Evrakları13- Yönetmelik eki proje kontrol formları14- Yapı Denetim şirketinin hizmet alım sözleşmeleri (Harita- Jeoloji)15- Yapı sahibi veya yapı sahipleri kimlik fotokopisi16- Emlak Vergi Borcu Yoktur yazısı17- Ruhsat eki projelerin ALDOS' a yüklenmesi	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 30 gün
2	Tadilat Ruhsatı Başvurusu	<ol style="list-style-type: none">1. Dilekçe2. Taahhütname (Projede değişen Müelliflerden)3. Gerekli tadilat projelerinin ALDOS' a yüklenmesi4. Proje müellifleri tarafından düzenlenen teknik rapor	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 20 gün

		5. Yapı denetim teknik raporu 6. Emlak vergi Borcu Yoktur yazısı 7. Tadilat yapılacak projelerin ALDOS' a yüklenmesi	
3	Yenileme Ruhsatı Başvurusu	1. Dilekçe 2. Seviye tespit tutanakları ve bina fotoğrafları 3. Emlak vergi Borcu Yoktur yazısı	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 15 gün
4	İsim Değişikliği Ruhsatı Başvurusu	1. Dilekçe 2. İsim değişikliği yapılacak Şantiye şefi / Yapı Sahibi/ Müteahhit / Proje Müellifi / Fenni Mesul/Yapı Denetim şirketi evrakları 3. Emlak vergi Borcu Yoktur yazısı	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 15 gün
5	Yeniden Ruhsatı Başvurusu	1. Dilekçe 2. İmar Durumu (Güncellenmiş) 3. Yol Kotu Belgesi ve/veya Plan Kote (Güncellenmiş) 4. Müteahhit Belgeleri (Taahhütnamesi / Sözleşmesi / Ticaret Odası Kayıt Belgesi / Vergi Mükelleflik Belgesi / Tüzel Kişi ise Yetki Belgesi) 5. Şantiye Şefi Belgeleri (Ş.Ş.Sözleşmesi, Taahhütnamesi, Oda Sicil Belgesi , İkametgah) 6. Proje Müellifleri Bilgileri (Proje Taahhütnamesi, İlgili yıla ait Büro Tescil Belgesi Örneği) 7. YİBF (Yapıya İlişkin Bilgi Formu) 8. Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi, Taahhütnamesi, Makbuzu ve Yapı Denetim Evrakları 9. Yapı Denetim şirketinin hizmet alım sözleşmeleri (Harita- Jeoloji) 10. Yapı sahibi veya yapı sahipleri kimlik fotokopisi 11. Emlak Vergi Borcu Yoktur yazısı 12. Ruhsat eki projelerin güncellenmesi 13. Yapı Denetim şirketinin hizmet alım sözleşmeleri (Harita- Jeoloji) 14. Yapı sahibi veya yapı sahipleri kimlik fotokopisi 15. Emlak Vergi Borcu Yoktur yazısı	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 30 gün





6	Yapı Kullanma İzin Belgesi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Yapı Denetim Başvuru Dilekçesi 3- Teknik Rapor 4- Yapı Aplikasyon Projesi-Bağımsız Bölüm Planı-Vaziyet Planı 5- Bina Cephe Fotoğrafları 6- Ruhsat Fotokopisi 7- Kanal Bağlantı Tutanağı(BASKİ) 8- İş Bitirme Tutanakları 9- Ankastr Bağlantı Tutanağı 10- Drenaj Hattı Fotoğrafı ve Drenaj Pompa Faturası 11- Sığınak Bulunması Halinde Sığınak Havalandırma Tesisatı, Jeneratör Fatura ve Fotoğrafları	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 30 gün
7	İnşaat İzni Başvurusu (KIRSAL)	1. Dilekçe 2. Güncel Tapu(Hisseli ise muvafakat formu) 3. İmar durumu 4. Arazi Aplikasyon ve Bina Aplikasyon Krokisi 5. Yol Kotu Belgesi ve Plankote 6. Proje Müellifleri Evrakları(Proje Taahhütnamesi, İlgili Yıla Ait Büro Tescil Belgesi) 7. TUS bilgi evrakları 8. Ruhsat eki projelerin ALDOS' a yüklenmesi	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 30 gün
8	Yapı Kullanma İzin Yazısı Başvurusu(KIRSAL)	1- Dilekçe 2- Yapı Aplikasyon Projesi 3- Laboratuvar Beton Numune Sonuçları 4- Laboratuvar Demir Çekme Sonuçları 5- Teknik Rapor 6- Kalıp Kontrol Tutanakları 7- EKB(Enerji Kimlik Belgesi)	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 30 gün
9	GES Uygunluk Yazısı Başvurusu	1. Ges taşıyıcı sistem uygulama projesi ve hesap raporu 2. Fenni mesul taahhütnamesi 3. Mevcut yapılar için teknik rapor	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 20 gün
10	Kat İrtifakı/Mülkiyeti Başvurusu	1- Dilekçe 2- Kat İrtifak/Mülkiyet Projesi Ozalit Çıktısı (1 Adet)	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 15 gün
11	Hatalı Bağımsız Bölüm Numaralarının Düzeltmesi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Rapor (LİHKAB tarafından düzenlenen)	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 15 gün

12	Bahçe Kapatma Projesi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Bahçe Kapatma Projesi (2 Adet) 3- Yönetim Planı (Tapu Müdürlüğünce Onaylı)	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 15 gün
13	Otopark Komisyonu İnceleme Talebi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Otopark Alanlarını Gösteren Plan	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 15 gün
14	İşyeri Teslim Başvurusu	1- Dilekçe 2- İşyeri Teslim Tutanağı(Koordinatlı olarak 3 Adet) 3- Hafriyat Toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 5 gün
15	Temel Vizesi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Aplikasyon Tutanağı	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 5 gün
16	Subasman Vizesi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Bina Ölçü Krokisi	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 5 gün
17	Kat Vizesi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Bina Cephe Fotoğrafı 3- Laboratuvar Beton Deney Raporları 4- Laboratuvar Çelik Çubuk Deney Raporu	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 10 gün
18	Çatı Vizesi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Çatı Fotoğrafları	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 5 gün
19	Isı Yalıtım Vizesi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Isı yalıtım projesi 3- Ankastr tesisatı muayene kabul tutanağı 4- Enerji kimlik belgesi 5- Isı ihtiyacı kimlik belgesi 6- Bina ve yalıtım fotoğrafları(İmza ve kaşeli)	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 10 gün
20	Su Yalıtım Vizesi Başvurusu	1- Dilekçe 2- Fotoğraf 3- Gerekli su yalıtımında kullanılan malzemelerin TSE uygunluk belgesi	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 5 gün
21	Basit Onarım/Tamirat İzni Başvuru	1- Dilekçe	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 10 gün

J.P.

B

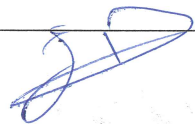
22	Yıkım Ruhsatı Başvurusu	<ol style="list-style-type: none">1- Dilekçe2- Tapu Fotokopisi3- Kimlik Fotokopisi4- Bina Cephe Fotoğrafları5- Su, Elektrik, Doğalgaz, Türk Telekom ilişiği kesme yazıları6- Adres Tespit Yazısı7- Riskli yapı ise riskli yapı raporu ve tebligatların yapıldığına dair yazı8- Malik birden fazla ise maliklerin tamamının muvafakatlari9- Yıkım Planı10- Asbest Raporu11- <u>250 m² altında olan işlerde:</u> Yıkım sorumlusu ve İnşaat mühendisi taahhünamesi, Yapı sahibi-Yıkım sorumlusu sözleşmesi <u>250 m² üstünde olan işlerde</u> Müteahhit, Şantiye şefi, Müellif ve Fenni mesul taahhünameleri ve evrakları, Yıkılacak binaya ait varsa mimari-statik proje, yoksa yapının rölevesi, Teknik rapor	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 10 gün
23	Yanan Yıkılan Yapılar Formu Başvurusu	<ol style="list-style-type: none">1- Dilekçe2- Fotoğraf3- Yıkım Ruhsatı <p><u>Yıkım Ruhsatı Bulunmaması Durumunda:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1- Dilekçe2- Tapu Fotokopisi3- Kimlik Fotokopisi4- Taşınmaz Güncel Fotoğrafi5- Su, Elektrik, Doğalgaz, Türk Telekom ilişiği kesme yazıları6- Adres tespit yazısı7- Yapı Sahibi-Yıkım Sorumlusu Sözleşmesi8- Riskli yapı ise riskli yapı raporu ve tebligatların yapıldığına dair yazı9- Malik birden fazla ise maliklerin tamamının muvafakatlari	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 5 gün

Handwritten signature

Handwritten signature

		10- Yıkım sorumlusu ve İnşaat mühendisi taahhütnamesi	
24	Basit Tamir Tadilat Başvurusu	1- Dilekçe 2- Tapu örneği 3- Yapının fotoğrafı	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 5 gün
25	Metruk Yapı İşlemleri Başvurusu	1- Dilekçe	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 10 gün
26	Kaçak İnşaat Tespit Başvurusu	1- Dilekçe 2- Bridge Başvurusu	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 30 gün
27	Bina Tespit ve Değerlendirme Formu Başvurusu (06.12.2012 tarih öncesi yapılar)	1- Dilekçe 2- Tapu 3- Binanın 06.12.2012 tarihinden önce bitirildiğine dair Muhtarlıktan alınmış belge. 4- Muhtarlıktan alınmış UYGUNLUK yazısı. 5- Binanın her cephesinden çekilmiş renkli fotoğraflar. 6- Röperli Kroki 7- Binaya ait varsa projeler .(mimari, statik, tesisat, elektrik) (Yoksa binaya ait röleve) 8- Binanın varsa beton numuneleri, yoksa her kattan alınmış karot numuneleri. (Betonarme yapılar) 9- Binanın statik imalatının (betonarme, yığma, çelik vs) fen ve sanat kuralları ile ilgili mevzuat hükümlerine göre uygun yapıldığını belirten fen adamları tarafından hazırlanmış TEKNİK RAPOR	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 30 gün
28	Fesih İşlemleri Başvurusu	1- Dilekçe 2- Fotoğraf 3- Seviye tespit tutanağı (3 adet) 4- Gerekliğinde noterden yapılan istifanname, fesihname 5- Gerekliğinde mal sahibine yapılan tebligat	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 10 gün
29	İmar Görüşü Başvurusu	1- Dilekçe 2- Tapu Fotokopisi 3- Kira Sözleşmesi Fotokopisi	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 5 gün

30	Seviye Tespit İşlemleri Başvurusu	<ol style="list-style-type: none">1- Dilekçesi2- Fotoğraf3- Seviye tespit tutanağı (3 adet)4- Fenni mesullerce hazırlanan teknik rapor5- Gerekliğinde noterden yapılan istifanname, fesihname6- Gerekliğinde mal sahibine yapılan tebligat	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 10 gün
31	Asansör Ruhsatı Başvurusu	<ol style="list-style-type: none">1- Dilekçe2- Asansör işletme ruhsatı (5 adet)3- Tescil belgesi (5 adet)4- Yapı ruhsatı fotokopisi5- Asansör uygulama projesi (ozalit 3 adet)6- Onaylanmış kuruluş tarafından düzenlenen uygunluk belgesi veya raporu7- Montaj firmasının sanayi sicil belgesi8- İmza sirküsü sureti9- Danışman firma asansör mühendis yetki belgesi(Makine Mühendisi)10- Danışman firma asansör avan proje hazırlama mühendis yetki belgesi(Makine Mühendisi)11- Danışman firma SMM(Makine Mühendisi)12- Danışman firma tescil belgesi (Elektrik Mühendisi)13- Danışman firma büro tescil belgesi (Elektrik Mühendisi)14- Montaj firma asansör mühendis yetki belgesi(Makine Mühendisi)15- Montaj firma asansör avan proje hazırlama mühendis yetki belgesi(Makine Mühendisi)16- Montaj firma SMM(Makine Mühendisi)17- Montaj firma tescil belgesi (Elektrik Mühendisi)18- Montaj firma büro tescil belgesi (Elektrik Mühendisi)19- Garanti Belgesi20- Hizmet yeterlilik belgesi(TSE-HYB)21- AT-TİP incelemesi sertifikası22- Güvenlik ekipmanlarının listesi23- Asansör bakım sözleşmesi24- Montaj ve proje bedeli dahil fatura25- Asansör firmasının imza beyanı26- Yeşil etiket raporu	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 10 gün





32	Talep, Şikayet ve Görüş Başvuruları	1- Dilekçe	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 15 gün
33	Yapı Denetim Hakediş Başvuruları	1- Dilekçe 2- Hakediş kontrol föyünde bulunan seviye tespitlerde belirtilen evraklar	Gerekli evrakların eksiksiz olması halinde 10 gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri :Yapı Kontrol Müdürlüğü

İsim

: Ebru BAĞCIOĞLU

Unvan

: Yapı Kontrol Müdürü

Adres

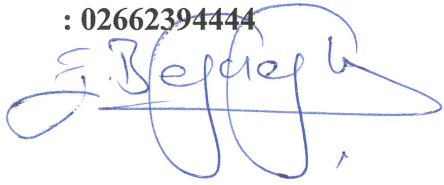
: Bahçelievler Mahallesi Yasemin Sokak No:11

Tel

: 02662410010

Faks

: 02662394444



İkinci Müracaat Yeri: Başkanlık Makamı

İsim : İsmail Baha TORUN

Unvan: Başkan Yardımcısı

Adres: Bahçelievler Mahallesi Yasemin Sokak No:11

Tel : 02662410010

Faks : 02662394444

